



おすすめポイント

- ☆ オーナーチェンジ物件
※建物10部屋中全部屋賃貸中(賃貸借契約引継ぎ要)
- ☆ 年間賃料収入:850万円
- ☆ 新築から現在に至るまで14年間の平均入居率98%
- ☆ 神戸市営地下鉄北神線 谷上駅 徒歩2分
- ☆ 神戸電鉄 有馬線 谷上駅 徒歩2分
- ☆ 駐車スペース4台あり(4台全て賃貸中)



物件種目	一括売アパート		
最寄駅	谷上駅		
価格	21,250万円		
所在地	神戸市北区谷上西町7-4		
交通	神戸市営地下鉄 北神線 谷上駅 神戸電鉄 有馬線 谷上駅		
土地面積	公簿 323.43 m ²	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	延べ 282.78m ²	
	建物名	J.グランデ神戸谷上	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	10戸 戸	築年月	2009年1月
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	4台有り		
接道状況	6m公道に10m接道		
設備	都市ガス エアコン 収納スペース 給湯 シャワー 室内洗濯機置場		
備考	オーナーチェンジ 新築から14年間の平均入居率98% 間取り 1K×4戸 1DK×6戸 23.18m ² ~31.88m ²		
会員番号		物件番号	

物件番号

兵庫県知事免許(4)第 10958 号

大新不動産

〒651-1243 神戸市北区山田町下谷上字藤畑13-1

TEL:078-581-1509

FAX:078-581-9509

【客付会社様へ】

■手数料:

■取引態様:

■情報公開日:

物件所在